



**REQUISITOS PARA LA PARTICIPACIÓN LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA,
TRAMITACIÓN ORDINARIA Y PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE 9 PARCELAS
PLURIFAMILIARES EN LA DENOMINADA “ZONA VERDE-AVENIDA DE LOS DEPORTES”**

Las ofertas para tomar parte en la negociación se presentarán en dos sobres cerrados, firmados por el candidato y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda siguiente: “Proposición para licitar en el procedimiento de enajenación de 9 parcelas plurifamiliares en la zona verde Avda de los Deportes *Expediente 2025-3413*”.

La denominación de los sobres será la siguiente:

- Sobre “A”: documentación administrativa.
- Sobre “B”: oferta económica.

Los documentos a incluir en cada sobre serán originales o copias autenticadas conforme a la legislación en vigor.

La documentación será la siguiente:

SOBRE “A”: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica de los licitadores (DNI en caso de las personas físicas), y en su caso, la representación.

- Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho.
- Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.
- Igualmente la persona con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad.

b) Una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar y que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, incluidas las del Ayuntamiento, y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes o la autorización a la administración para pedir los certificados.

c) Autorización para la petición de certificados



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA

d) **Justificante de haber constituido la fianza del 5%** del valor de tasación consignado en los pliegos sin el IVA para la participación en el procedimiento. Las fianzas que se constituyan mediante el ingreso en metálico o transferencia deberán realizarse en la cuenta del Ayuntamiento en ABANCA ES51 2080 3606 15 3040009675. El cuadro con los valores de tasación es el siguiente:

Nº FINCA REGISTRAL	Nº DE PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m2s)	(VTS) VALOR PARCELA A ENAJENAR SIN I.V.A.
40.993	P-044	8478321 TJ5187N 0001XI	C/ Antonio de Meléndez, nº 30	179,76	32.399,94 €
40.999	P-050	8480216 TJ5188S 0001KI	C/ Castillo Encomienda, nº 30-A	179,76	32.399,94 €
41.000	P-051	8480217 TJ5188S 0001RI	C/ Castillo Encomienda, nº 32	179,76	32.399,94 €
41.001	P-052	8480218 TJ5188S 0001DO	C/ Castillo Encomienda, nº 32-A	179,76	32.399,94 €
41.002	P-053	8480219 TJ5188S 0001XO	C/ Castillo Encomienda, nº 34	179,76	32.399,94 €
41.003	P-054	8480220 TJ5188S 0001RO	C/ Castillo Encomienda, nº 34-A	179,76	32.399,94 €
41.004	P-055	8480221 TJ5188S 0001DO	C/ Castillo Encomienda, nº 34-A	179,76	32.399,94 €
41.005	P-056	8480222 TJ5188S 0001XO	C/ Castillo Encomienda, nº 34-A	179,76	32.399,94 €
41.006	P-057	8480223 TJ5188S 0001IO	C/ Castillo Encomienda, nº 34-A	179,76	32.399,94 €
TOTAL VALOR 9 PARCELAS					289.820,49 €

Los valores de la presente tabla son importes sin IVA para el cálculo del importe de la fianza para participar en el procedimiento.

SOBRE «B» OFERTA ECONÓMICA

Oferta económica conforme al modelo señalado en pliegos. En la oferta económica deberá consignarse el importe más su IVA (21%), aplicable a los valores que aparecen en la tabla más arriba.

La documentación administrativa y la oferta económica deberán ir firmadas por todas aquellas personas que van a resultar posteriormente adjudicatarias. Las adjudicaciones no podrán realizarse a personas distintas de las firmantes de las ofertas.

El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el procedimiento se encuentran disponible en el Perfil de Contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es), expediente 2025-3413.

Para cualquier duda de procedimiento pueden consultar en el Servicio de Contratación de este Ayuntamiento. En cuanto a las cuestiones técnicas/urbanísticas deberán dirigirse al Servicio de Urbanismo.