



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL DIA 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

Sr. Presidente:

Don MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MIRANDA

Por el Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español (PSOE):

Doña MARIA JOSEFA LOZANO CASCO

Don MANUEL MEJÍAS TAPIA

Doña ANA BELÉN PÉREZ TAPIA

Don ZACARÍAS REYES HERRILLO

Don MANUEL FERNÁNDEZ VACAS

Doña MÓNICA CALURANO VELLARINO

Don ARTURO GARCÍA CORRALIZA

Doña ANA MANSANET RODRÍGUEZ

Don VÍCTOR MANUEL JIMÉNEZ SÁNCHEZ

Doña MARÍA CONSUELO DE LEÓN GONZÁLEZ

Don SANTIAGO JOSÉ JIMÉNEZ BAYÓN

Doña ROSA CHAMIZO CHAMIZO

Por el Grupo Municipal del Partido Popular (PP):

Don MANUEL LOZANO MARTINEZ

Don ANTONIO MARIA RIDRUEJO CABEZAS

Doña MARÍA LOURDES BARRAGÁN PULGARÍN

Doña MARÍA OLGA RODRÍGUEZ PIZARRO

Por el Grupo Municipal de Ciudadanos, Partido de la Ciudadanía (Cs):

Doña MARÍA CRISTINA MENECA SEGURA

Don DAVID DÍAZ TORVISCO

Por el Grupo Municipal de Unidas Izquierda Unida Podemos:

Doña ANTONIA MERA CHAMIZO

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020

Página 1 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

Sr. Secretario:
Don BERNARDO GONZALO MATEO

Sr. Interventor:
Don ANTONIO RODRÍGUEZ GARCÍA

En Villanueva de la Serena y en el patio de butacas del Cine-Teatro "Las Vegas", siendo las nueve horas y quince minutos del día consignado en el encabezamiento, se reúnen, en primera convocatoria, los anteriormente relacionados, miembros del Pleno de la Corporación, al objeto de deliberar y decidir sobre los asuntos incluidos en el orden del día de la correspondiente convocatoria, efectuada en legal forma.

Excusa su asistencia el concejal del Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español don Luis Solís Villa.

El señor presidente abre la sesión a la hora indicada, saludando a los miembros de la Corporación, medios de comunicación, técnicos municipales y ciudadanos presentes en la misma, e informando que su celebración fuera de la Casa Consistorial está motivada por la situación de emergencia de salud pública ocasionada por la COVID-19.

Antes de dar comienzo a la sesión, el señor presidente expresa a la concejala del Grupo Municipal Unidas Izquierda Unida Podemos, doña Antonia Mera Chamizo, en nombre de toda la Corporación, su más sentido pésame por el reciente fallecimiento de su padre.

ORDEN DEL DÍA

ASUNTO UNICO DEL ORDEN DEL DIA: APROBACIÓN PROVISIONAL, SI PROCEDE, DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES, CONSISTENTE EN LA REGULACIÓN DE UNA BONIFICACIÓN DEL 30% DE LA CUOTA

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 2 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

ÍTEGRA DEL IMPUESTO PARA LOS BIENES INMUEBLES EN LOS QUE SE HAYAN INSTALADO SISTEMAS PARA EL APROVECHAMIENTO TÉRMICO O ELÉCTRICO DE LA ENERGÍA PROVENIENTE DEL SOL.

De conformidad con lo establecido en el artículo 82.3 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, al tratarse de un asunto que no ha sido informado previamente por la respectiva Comisión Informativa, por la presidencia se somete a votación la ratificación de su inclusión en el orden del día, resultando aprobada de manera unánime, esto es, con veinte votos a favor (trece del PSOE, cuatro del PP, dos de Cs y uno de Unidas Izquierda Unidas-Podemos).

Seguidamente, con la anuencia del señor presidente, el funcionario que suscribe informa de los pormenores del asunto, tras lo cual inicia el debate la portavoz del Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español, doña María Josefa Lozano Casco, exponiendo que *“a modo de introducción, comentar que la energía es un factor que contribuye fundamentalmente al cambio climático y representa alrededor del 60% de todas las admisiones de gases de efecto invernadero. Es por eso que hoy damos un paso importante en aras de cumplir los objetivos de desarrollo sostenible marcados por la propia Organización de Naciones Unidas, donde los países miembros estamos obligados a cumplir con ello, tanto el sector público como el privado. A partir de mañana, Villanueva será una ciudad que se sume al objetivo número siete, el de la energía asequible y no contaminante, con la modificación de esta norma que traemos hoy a Pleno. Hay que recordar que en diciembre de 2019 el Equipo de Gobierno presentó unos presupuestos para el 2020 donde se hacía mención a la voluntad política de que los números que conforman el presupuesto municipal estuvieran en concordancia con los objetivos de desarrollo sostenible, y prueba de ello es lo que hoy vamos a aprobar aquí. Por eso, enhorabuena a la Corporación en su conjunto, por haber sabido ponernos de acuerdo y estoy*

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 3 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

convencida de que a partir de mañana seremos un ejemplo para otras muchas ciudades”.

A su vez, la portavoz del Grupo Municipal Unidas Izquierda Unida Podemos, doña Antonia Mera Chamizo, manifiesta que su Grupo no pudo suscribir la moción que se aprobó en el Pleno anterior por no haber podido asistir a la misma, *“pero estamos de acuerdo y vamos a votar a favor”.*

Por su parte, la portavoz del Grupo Municipal de Ciudadanos, Partido de la Ciudadanía, doña María Cristina Menea Segura, explica que su voto será a favor de la propuesta, porque *“como ya dijimos en el Pleno anterior, es una medida muy necesaria para una ciudad como Villanueva, que ha demostrado sobradamente que apuesta por este tipo de energías renovables”.*

A continuación, toma la palabra el portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular, don Manuel Lozano Martínez, para indicar que *“su Grupo está a favor de la modificación que se efectúa en la ordenanza del impuesto, y, como todos sabemos, la bonificación que se va a aprobar hoy afecta a un impuesto que supone una cuarta parte de los ingresos municipales, y viene a sumarse a incentivos, tanto regionales como nacionales, en el campo de las energías renovables para fomentar el autoconsumo, algo que ya es una realidad en otros países de nuestro entorno más cercano. Además, observamos que la redacción que se le ha dado al acuerdo de alguna manera viene a fortalecer la moción aprobada en el Pleno anterior, toda vez que, en lugar de aplicarse solo a la energía solar eléctrica, también se ha incluido a la energía térmica, por lo que entendemos que las instalaciones para la producción de agua caliente también podrían acogerse a la bonificación”.*

En este momento, toma la palabra el señor presidente para indicar que *“las instalaciones de energía térmica no pueden acogerse a esta*

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

bonificación, por no ser ese el sentido de la moción aprobada en el Pleno anterior”.

Al respecto, la señora Lozano Casco aclara que *“la redacción del texto de la bonificación se ha copiado literalmente de lo que viene en la Ley de Haciendas Locales”.*

Insiste el señor Lozano Martínez en que *“la energía térmica no estaba comprendida en el texto aprobado en la sesión plenaria tan repetida”*; y el señor alcalde reitera que *“hay que remitirse al texto inicial de la moción, al que se aprobó con el consenso de todos los grupos políticos, que solo afectaría a aquellas familias que decidan hacer una inversión para el autoconsumo de energía solar fotovoltaica”.*

En su virtud, debatido suficientemente el asunto, se somete a votación la propuesta, con la matización referida anteriormente, resultando aprobada de manera unánime, esto es, con veinte votos a favor (*trece del PSOE, cuatro del PP, dos de Cs y uno de Unidas Izquierda Unida Podemos*); por lo que el Pleno acuerda:

Primero. Aprobar provisionalmente la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles -cuyo texto refundido fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 241, de 20 de diciembre de 2017-, consistente en la regulación de una bonificación del 30% de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para la producción y autoconsumo de energía solar fotovoltaica, en el artículo 10 de dicha ordenanza, en los siguientes términos:

“6. Tendrán derecho a una bonificación del 30% de la cuota íntegra del impuesto los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para la producción y autoconsumo de energía solar fotovoltaica.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 5 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para la producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La aplicación de esta bonificación será rogada, a solicitud del propietario interesado. Deberá acreditar documentalmente que cumple los requisitos establecidos en este artículo a través de la presentación, junto con la solicitud, de la correspondiente factura acreditativa de la instalación de los colectores en el inmueble en el que se pretende obtener la bonificación y del correspondiente certificado de homologación.

La bonificación será de aplicación durante los tres años siguientes a la legalización de las instalaciones”.

Segundo. De conformidad con lo establecido en el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, someter el expediente a exposición pública por plazo de treinta días, a contar desde el día siguiente de la inserción del anuncio correspondiente en el tablón de anuncios de la Casa Consistorial, en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de los de mayor difusión de la provincia, para que los interesados puedan examinarlo y presentar ante el Pleno las reclamaciones que estimen oportunas.

Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la modificación de la ordenanza a que se refiere el acuerdo provisional.

En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 6 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

Tercero. En todo caso, el acuerdo definitivo a que se refiere el apartado anterior, incluyendo el provisional elevado automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de la ordenanza modificada, que a continuación se transcribe, habrán de ser publicados en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación; tal y como dispone el artículo 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Cuarto. De conformidad con lo establecido en el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales; la modificación de la ordenanza fiscal a que se refiere el presente acuerdo entrará en vigor de conformidad con lo previsto en la misma, sin que quepa contra ella otro recurso que el contencioso-administrativo, que se podrá interponer, a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en la forma y plazos que establecen las normas reguladoras de dicha jurisdicción.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1. Normativa aplicable.

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles se regirá en este municipio:

a) Por las normas reguladoras del mismo, contenidas en el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo; y por las demás disposiciones legales y reglamentarias que lo complementen y desarrollen.

b) Por la presente ordenanza fiscal.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 7 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

Artículo 2. Hecho imponible.

1. Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.

b) De un derecho real de superficie.

c) De un derecho real de usufructo.

d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda, de los definidos en el apartado anterior, por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en él previstas.

3. A los efectos de este impuesto, tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, de bienes inmuebles urbanos y de bienes inmuebles de características especiales los definidos como tales en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

4. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado parte en este municipio y parte en otro u otros limítrofes, tributará en este municipio por la superficie ocupada en el mismo.

5. No están sujetos al impuesto:

a) Las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes del dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 8 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

b) *Los siguientes bienes inmuebles propiedad de este Ayuntamiento:*

- *Los de dominio público afectos a uso público.*
- *Los de dominio público afectos a un servicio público gestionado directamente por el Ayuntamiento, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación.*
- *Los bienes patrimoniales, exceptuados igualmente los cedidos a terceros mediante contraprestación.*

Artículo 3. Exenciones.

1. Exenciones directas de aplicación de oficio.

Están exentos del impuesto los siguientes bienes inmuebles:

a) *Los que, siendo propiedad del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades locales, estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, así como los del Estado afectos a la Defensa Nacional.*

b) *Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.*

c) *Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979; y los de las Asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.*

d) *Los de la Cruz Roja Española.*

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 9 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

e) *Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de los Convenios Internacionales en vigor; y a condición de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular o a sus organismos oficiales.*

f) *La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.*

g) *Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarril y los edificios enclavados en los mismos terrenos que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentas, por consiguiente, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de dirección ni las instalaciones fabriles.*

2. Exenciones directas de carácter rogado.

Asimismo, previa solicitud, están exentos del impuesto:

a) *Los inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de conciertos educativos, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada.*

b) *Los declarados, expresa e individualmente, monumento o jardín histórico de interés cultural mediante Real Decreto, en la forma establecida por el artículo 9 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, e inscritos en el Registro General a que se refiere el artículo 12 como integrantes del Patrimonio Histórico Artístico Español, así como los comprendidos en las disposiciones adicionales primera, segunda y quinta de dicha Ley, siempre que cumplan los siguientes requisitos:*

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 10 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

En zonas arqueológicas, los incluidos como objeto de especial protección en el instrumento de planeamiento urbanístico a que se refiere el artículo 20 de la Ley 16/1985, de 25 de junio.

En sitios o conjuntos históricos, los que cuenten con una antigüedad igual o superior a 50 años y estén incluidos en el catálogo previsto en el artículo 86 del Registro de Planeamiento Urbanístico como objeto de protección integral en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 16/1985, de 25 de junio.

c) La superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal. Esta exención tendrá una duración de quince años, contados a partir del periodo impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud.

3. Exenciones potestativas de aplicación de oficio.

Por criterios de eficiencia y economía, también están exentos los siguientes bienes inmuebles situados en este término municipal:

a) Los de naturaleza urbana cuya cuota líquida sea inferior a 3 euros.

b) Los de naturaleza rústica en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 10 euros.

4. Exenciones potestativas de carácter rogado.

No se concederán otras exenciones.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 11 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

5. Las exenciones de carácter rogado deben ser solicitadas por el sujeto pasivo del impuesto. El efecto de la concesión de las exenciones de carácter rogado comienza a partir del ejercicio siguiente a la fecha de la solicitud y no puede tener carácter retroactivo. Sin embargo, cuando el beneficio fiscal se solicite antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha de devengo del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

Artículo 4. Sujetos pasivos.

1. Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes, las personas naturales y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.1 de la presente ordenanza fiscal.

Lo dispuesto en el párrafo anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

2. En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

El sustituto del contribuyente a que se refiere el párrafo anterior podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota líquida que le corresponda, en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.

3. El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 12 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

Artículo 5. Afeción de los bienes al pago del impuesto y supuestos especiales de responsabilidad.

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. A estos efectos, los Notarios realizarán las actuaciones señaladas en el artículo 64 del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

2. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

Artículo 6. Base imponible.

La base imponible está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

Artículo 7. Base liquidable.

1. La base liquidable será el resultado de practicar en la base imponible las reducciones que legalmente estén establecidas, y en particular la reducción a que se refiere el artículo 8 de la presente ordenanza fiscal.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 13 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

2. La base liquidable se notificará conjuntamente con la base imponible en los procedimientos de valoración colectiva. Dicha notificación incluirá la motivación de la reducción aplicada mediante la indicación del valor base del inmueble, así como el importe de la reducción y de la base liquidable del primer año de vigencia del nuevo valor catastral.

3. El valor base será la base liquidable del ejercicio inmediato anterior a la entrada en vigor del nuevo valor catastral, salvo las circunstancias señaladas en el artículo 69 del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

4. En los procedimientos de valoración colectiva la determinación de la base liquidable será competencia de la Dirección General del Catastro y recurrible ante los Tribunales Económico-Administrativos del Estado.

Artículo 8. Reducción de la base imponible.

1. Se reducirá la base imponible de los bienes inmuebles urbanos y rústicos que se encuentren en alguna de estas dos situaciones:

a) Inmuebles cuyo valor catastral se incremente como consecuencia de procedimientos de valoración colectiva de carácter general en virtud de:

1. La aplicación de la primera Ponencia total de valores aprobada con posterioridad al 1 de enero de 1997.

2. La aplicación de sucesivas Ponencias totales de valores que se aprueben una vez transcurrido el periodo de reducción establecido en el apartado 2 de este artículo.

b) Cuando se apruebe una Ponencia de valores que haya dado lugar a la aplicación de la reducción prevista en este apartado 1 y el valor catastral se altere, antes de finalizar el plazo de reducción, por:

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 14 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

1. *Procedimientos de valoración colectiva de carácter general.*
 2. *Procedimientos de valoración colectiva de carácter parcial.*
 3. *Procedimientos simplificados de valoración colectiva.*
 4. *Procedimientos de inscripción mediante declaraciones, comunicaciones, solicitudes, subsanaciones de discrepancias e inspección catastral.*
2. *La reducción será aplicable de oficio, con las siguientes normas:*
- 1º. *Se aplicará durante un periodo de nueve años a contar desde la entrada en vigor de los nuevos valores catastrales, sin perjuicio de lo dispuesto en las normas 4ª y 5ª de este apartado.*
 - 2º. *La cuantía de la reducción será el resultado de aplicar un coeficiente reductor, único para todos los inmuebles afectados del municipio, a un componente individual de la reducción, calculado para cada inmueble.*
 - 3º. *El coeficiente reductor tendrá el valor de 0,9 el primer año de su aplicación e irá disminuyendo en 0,1 anualmente hasta su desaparición.*
 - 4º. *El componente individual será, en cada año, la diferencia positiva entre el nuevo valor catastral que corresponda al inmueble en el primer ejercicio de su vigencia y el valor base. Dicha diferencia se dividirá por el último coeficiente reductor aplicado cuando concurren los supuestos del apartado 1, b) 2º y b) 3º de este artículo.*
 - 5º. *En los casos contemplados en el apartado 1.b) 1º de este artículo, se iniciará el cómputo de un nuevo periodo de reducción y se extinguirá el derecho a la aplicación del resto de la reducción que viniera aplicándose.*

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 15 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

6º. En los casos contemplados en los apartados 1. b), 2º, 3º y 4º del presente artículo, no se iniciará el cómputo de un nuevo período de reducción y el coeficiente de reducción aplicado a los inmuebles afectados tomará el valor correspondiente al resto de los inmuebles del municipio.

3. La reducción no será aplicable al incremento de la base imponible que resulte de la actualización de sus valores catastrales por aplicación de los coeficientes establecidos en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.

4. En ningún caso será aplicable la reducción regulada en este artículo a los bienes inmuebles de características especiales.

Artículo 9. Cuota tributaria, tipo de gravamen y recargo.

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen a que se refiere el apartado 3 siguiente.

El Ayuntamiento podrá agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes rústicos situados en el municipio de la imposición.

2. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas en el artículo siguiente.

3. Los tipos de gravamen aplicables en este municipio serán los siguientes:

a) Bienes inmuebles de naturaleza urbana:

1. Tipo de gravamen general: 0,70 por 100.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 16 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
 VILLANUEVA DE LA SERENA
 (BADAJOZ)

2. No obstante, se establecen tipos diferenciados para los bienes inmuebles de naturaleza urbana, excluidos los de uso residencial, que superen, atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones, el valor catastral que para cada uno de los usos se recoge en el siguiente cuadro, a partir del cual serán de aplicación los tipos diferenciados:

usos	valor catastral a partir del cual se aplicará un tipo de gravamen diferenciado (euros)	tipo de gravamen diferenciado
Almacén	20.000	1,10%
Comercio	148.015,12	1,10%
Enseñanza	1.722.339,24	1,10%
Hotel/cafetería	1.829.464,90	1,10%
Industria	129.615,25	1,10%
Oficina	141.222,16	1,10%
Religioso	425.085,87	1,10%
Sanidad	1.197.484,29	1,10%
Deportes	4.812.638,84	1,10%

b) Bienes inmuebles de naturaleza rústica: 0,80 por 100.

c) Bienes inmuebles de características especiales: 1,30 por 100.

Artículo 10. Bonificaciones.

1. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
 Página 17 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Acreditación de la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, la cual se hará mediante certificado del técnico-director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional.

- Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, la cual se hará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.

- Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, que se hará mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.

- Fotocopia del alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas.

La solicitud de la bonificación se podrá formular desde que se pueda acreditar el inicio de las obras, y la acreditación de los requisitos anteriores podrá realizarse mediante cualquier otra documentación admitida en derecho.

Si las obras de nueva construcción o de rehabilitación integral afectasen a diversos solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 18 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

2. Las viviendas de protección oficial y las equiparables a estas según las normas de la Comunidad Autónoma, disfrutarán de una bonificación del 50 por 100 durante el plazo de tres años, contados desde el año siguiente a la fecha del otorgamiento de la calificación definitiva.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los tres periodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se solicite.

Para tener derecho a esta bonificación, los interesados deberán aportar la siguiente documentación:

- Escrito de solicitud de la bonificación.
- Fotocopia de la alteración catastral (modelo 901).
- Fotocopia del certificado de calificación de Vivienda de Protección Oficial.
- Fotocopia de la escritura o nota simple registral del inmueble.

Si en la escritura pública no constara la referencia catastral, fotocopia del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente al ejercicio anterior.

3. Tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra y, en su caso, del recargo del impuesto que pudiera establecer un área metropolitana de la que formase parte este municipio, los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

4. Las bonificaciones reguladas en los apartados anteriores deben ser solicitadas por el sujeto pasivo, y, con carácter general, el efecto de la concesión de las mismas comenzará a partir del ejercicio siguiente. Cuando la bonificación se solicite antes de que la liquidación sea firme, se concederá

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 19 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

si en la fecha de devengo del impuesto concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

5. Tendrán derecho a una bonificación de la cuota íntegra del impuesto correspondiente a la vivienda habitual los sujetos pasivos que, a la fecha de devengo del impuesto, ostenten la condición de titulares de familia numerosa, siempre que todos los miembros que integran la unidad familiar y figuran en el título de familia numerosa estén empadronados en el domicilio objeto de la imposición. A estos efectos, se considerarán como titulares de familias numerosas únicamente a quienes estén en posesión de título vigente expedido por la Junta de Extremadura.

Cuantía o porcentaje de la bonificación:

<i>valor catastral en euros</i>	<i>familia numerosa de categoría general</i>	<i>familia numerosa de categoría especial</i>
<i>hasta 30.000</i>	<i>50%</i>	<i>75%</i>
<i>de 30.001 a 55.000</i>	<i>30%</i>	<i>55%</i>
<i>más de 55.000</i>	<i>sin bonificación</i>	<i>sin bonificación</i>

El plazo de disfrute de la bonificación será anual, es de carácter rogado y para su efectividad los interesados deberán presentar en cada ejercicio anual la correspondiente solicitud, acompañada de la siguiente documentación:

- Fotocopia del DNI.*
- Fotocopia del último recibo del IBI.*
- Certificado de familia numerosa actualizado.*
- Certificado de empadronamiento de los miembros que integran la unidad familiar.*

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 20 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

En todo caso, la bonificación se extinguirá de oficio al año inmediatamente siguiente a aquel en que el sujeto pasivo cese en su condición de titular de familia numerosa.

Se entenderá que se trata de vivienda habitual cuando el inmueble coincide con el domicilio en que esté empadronado el sujeto pasivo solicitante de la bonificación.

El plazo para solicitar las bonificaciones por razón de familia numerosa estará abierto desde el 1 de septiembre hasta el 31 de diciembre de cada año.

6. Tendrán derecho a una bonificación del 30% de la cuota íntegra del impuesto los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para la producción y autoconsumo de energía solar fotovoltaica.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para la producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La aplicación de esta bonificación será rogada, a solicitud del propietario interesado. Deberá acreditar documentalmente que cumple los requisitos establecidos en este artículo a través de la presentación, junto con la solicitud, de la correspondiente factura acreditativa de la instalación de los colectores en el inmueble en el que se pretende obtener la bonificación y del correspondiente certificado de homologación.

La bonificación será de aplicación durante los tres años siguientes a la legalización de las instalaciones.

7. Las bonificaciones reguladas en los apartados anteriores son compatibles entre sí cuando así lo permita la naturaleza de la bonificación y del bien inmueble correspondiente; y se aplicarán, en su caso, por el orden

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 21 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

en el que las mismas aparecen relacionadas en los apartados citados, minorando sucesivamente la cuota íntegra del Impuesto.

Artículo 11. Periodo impositivo y devengo.

1. El periodo impositivo es el año natural.

2. El impuesto se devenga el primer día del año.

3. Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales.

La efectividad de las inscripciones catastrales resultantes de los procedimientos de valoración colectiva y de determinación del valor catastral de los bienes inmuebles de características especiales coincidirá con la prevista en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

Artículo 12. Obligaciones formales.

1. Las alteraciones concernientes a los bienes inmuebles susceptibles de inscripción catastral que tengan trascendencia a efectos de este impuesto determinarán la obligación de los sujetos pasivos de formalizar las declaraciones conducentes a su inscripción en el Catastro Inmobiliario, conforme a lo establecido en sus normas reguladoras.

2. Sin perjuicio de la facultad de la Dirección General del Catastro de requerir al interesado la documentación que en cada caso resulte pertinente, en este municipio, y en el marco del procedimiento de comunicación previsto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario, las declaraciones a las que alude el apartado anterior se entenderán realizadas cuando las circunstancias o alteraciones a que se refieren consten en la correspondiente

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 22 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

licencia o autorización municipal, supuesto en el que el sujeto pasivo quedará exento de la obligación de declarar antes mencionada.

Artículo 13. Pago e ingreso del impuesto.

1. El plazo de ingreso de las deudas de cobro por recibo notificadas colectivamente se determinará cada año, y se anunciará públicamente en el Boletín Oficial de la Provincia y el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Las liquidaciones de ingreso directo se satisfarán en los plazos fijados por la normativa tributaria de general aplicación, que son:

a) Para las notificadas dentro de la primera quincena del mes, hasta el día 20 del mes natural siguiente o inmediato día hábil siguiente si este no lo fuera.

b) Para las notificadas dentro de la segunda quincena del mes, hasta el día 5 del segundo mes natural siguiente o inmediato día hábil siguiente si este no lo fuera.

2. Finalizado el plazo de pago voluntario sin que la deuda se haya satisfecho, se iniciará el periodo ejecutivo de recaudación, lo que comporta el devengo del recargo que corresponda de acuerdo con el artículo 28 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (ejecutivo, de apremio reducido o de apremio ordinario), así como el de los intereses de demora correspondientes en los términos previstos en el artículo 26 de dicha Ley.

Artículo 14. Gestión del impuesto.

1. La gestión, liquidación, recaudación e inspección del impuesto se llevará a cabo por el órgano de la Administración que resulte competente, bien en virtud de competencia propia, bien en virtud de convenio o acuerdo de delegación de competencias, conforme a lo preceptuado en el texto

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 23 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, así como en las demás disposiciones que resulten de aplicación.

2. La gestión, liquidación, recaudación e inspección del impuesto se llevará a cabo conforme a lo preceptuado en el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario y en las demás disposiciones que resulten de aplicación.

Artículo 15. Revisión.

1. Los actos de gestión e inspección catastral del impuesto serán revisables en los términos y con arreglo a los procedimientos señalados en el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, y en la Ley del Catastro Inmobiliario.

2. Los actos de gestión tributaria del impuesto serán revisables conforme al procedimiento aplicable a la entidad que los dicte. En particular, los actos de gestión tributaria dictados por la entidad local se revisarán conforme a lo preceptuado en el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Disposición adicional única. Modificaciones del impuesto.

Las modificaciones que se introduzcan en la regulación del impuesto por cualesquiera leyes o disposiciones, y que resulten de aplicación directa, producirán, en su caso, la correspondiente modificación tácita de la presente ordenanza fiscal.

Disposición final única. Entrada en vigor.

La presente ordenanza fiscal comenzará a regir con efectos desde el 1 de enero de 2021, y continuará vigente en tanto no se acuerde su

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 24 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27



EXCMO. AYUNTAMIENTO
de
VILLANUEVA DE LA SERENA
(BADAJOZ)

modificación o derogación. En caso de modificación parcial de esta ordenanza fiscal, los artículos no modificados continuarán vigentes”.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión por la presidencia siendo las nueve horas y treinta y ocho minutos del día consignado en el encabezamiento, extendiéndose a continuación la presente acta, en la que, en cumplimiento del principio de igualdad entre hombres y mujeres, se ha utilizado el género gramatical masculino con el fin de designar a todos los individuos, sin distinción de sexos; quedando pendiente de aprobación hasta la próxima sesión que se celebre; de todo lo cual, como secretario, doy fe.

EL SECRETARIO GENERAL,
Bernardo Gonzalo Mateo
EL ALCALDE,
Miguel Ángel Gallardo Miranda

acta sesión extraordinaria Pleno 11 de noviembre de 2020
Página 25 de 25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALO MATEO BERNARDO	17-11-2020 08:26:18
GALLARDO MIRANDA MIGUEL ANGEL	17-11-2020 09:33:27