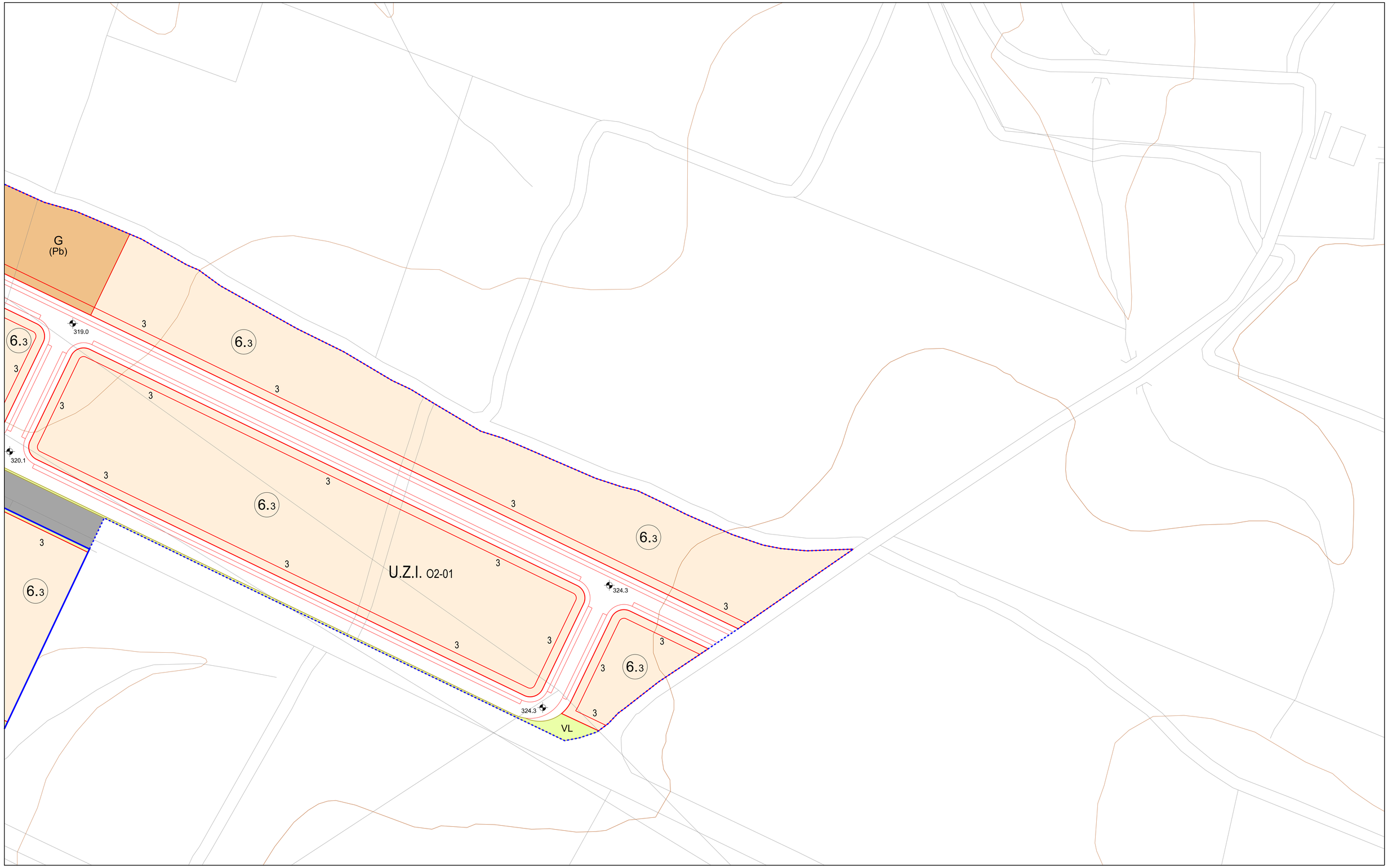



## ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

### DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

| | |
|---|---|
| - + – – + | LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL |
| | LÍMITE DE SUELO URBANO |
| | LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO<br>LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE INCORPORADO (UZI) |
| | LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO (S) |
| | LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADO<br>LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE)<br>LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) |
| | VÍA PECUARIA.TRAZADO EXISTENTE / TRAZADO PROPUESTO |

### ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

| SUELO URBANO | |
|---|---|
| 6.2d | NORMA ZONAL Y GRADO |
| A.P.E. G3-01 | ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO |
| A.P.R. E2-01 | ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO |
| **SUELO URBANIZABLE** | |
| U.Z.I. F3-01 | SUELO URBANIZABLE INCORPORADO |
| Sr 1.1. (o) | SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO |

### NORMAS ZONALES

| | |
|---|---|
| 1 | RESIDENCIAL EN CASCO TRADICIONAL |
| 2 | RESIDENCIAL EN ENSANCHE |
| 3 | EDIFICACIÓN AISLADA |
| 4 | EDIFICACIÓN EN MANZANA ALINEADA A VIAL |
| 5 | EDIFICACIÓN EN VIVIENDA UNIFAMILIAR |
| 6 | ACTIVIDADES ECONÓMICAS |
| 7 | CONSERVACIÓN EN POBLADOS |

### USO DOTACIONAL

| USO EQUIPAMIENTO | |
|---|---|
| | SISTEMA GENERAL DOTACIÓN PÚBLICA |
| E | DOTACIÓN PRIVADA ESTRUCTURANTE |
| **USO ZONAS VERDES** | |
| VG | SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES |
| **USO COMUNICACIONES** | |
| | SISTEMA GENERAL RED VIARIA |
| | SISTEMA GENERAL RED FERROVIARIA |

## EQUIPAMIENTOS

### TIPO

| | |
|---|---|
| ED | EDUCATIVO |
| CU | CULTURAL |
| DP | DEPORTIVO |
| AI | ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL |
| SA | SANITARIO - ASISTENCIAL |
| IS | INFRAESTRUCTURAS - SERVICIOS URBANOS |
| G | GENÉRICO |

## ORDENACIÓN DETALLADA

### USO DOTACIONAL

| USO EQUIPAMIENTO | |
|---|---|
| | SISTEMA LOCAL DOTACIÓN PÚBLICA |
| | DOTACIÓN PRIVADA |
| **USO ZONAS VERDES** | |
| VL | SISTEMA LOCAL ZONAS VERDES |
| **USO COMUNICACIONES** | |
| (Pb) | PÚBLICA |
| (Pv) | PRIVADA |

### DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

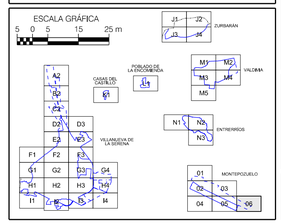
| | | | |
|---|---|---|---|
| | ALINEACIÓN EXTERIOR | P | USO OBLIGADO APARCAMIENTO |
| | CAMBIO USO - ALTURA FONDO EDIFICABLE | U (Pb) | PRIVADO DE USO PÚBLICO |
| | SOPORTAL Y PASAJES | 410,5 | RASANTE |
| | SUELO LUCRATIVO DE USO NO DOTACIONAL | 071 | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO |
| | RECTIFICACIÓN DE ALINEACIONES | 073 | ESCUDO |
| 5 | NÚMERO DE PALNTAS | | |

### SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

ORDENACIÓN — A.P.E. G3 - 01 — NÚMERO DE HOJA / NÚMERO DE ORDEN

### ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

ESCALA GRÁFICA 5 0 5 15 25 m




# AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA SERENA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL

## TEXTO REFUNDIDO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES.

FECHA: ABRIL 2015
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 5
Hoja 06


prointec

DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:

ANTONIO J. PIMENTA CILLERUELO

PALOMA SANTAMARIA GALLEGO