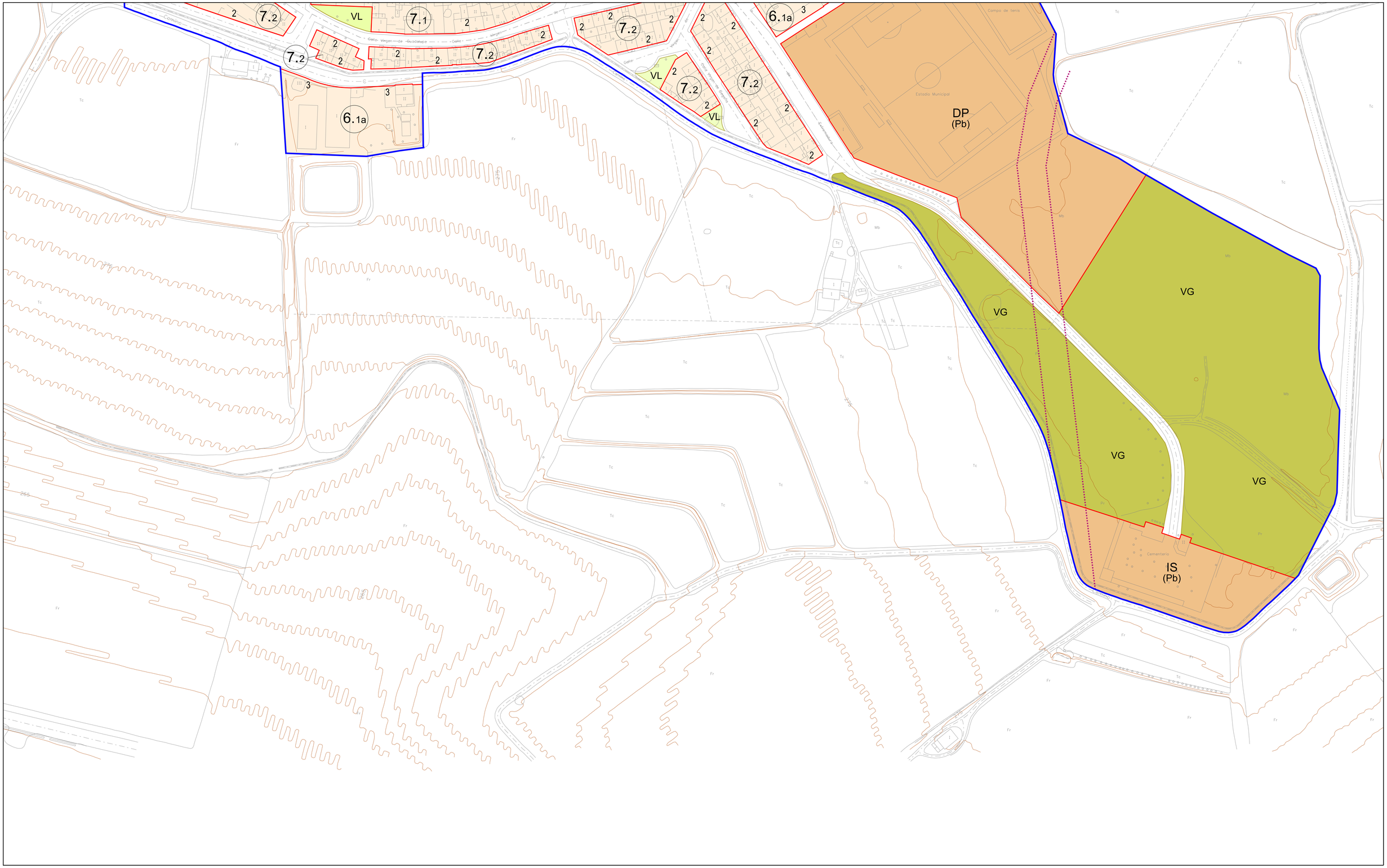


## ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

### DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

| | |
|---|---|
| - + – – + | LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL |
| | LÍMITE DE SUELO URBANO |
| | LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO<br>LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE INCORPORADO (UZI) |
| | LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO (S) |
| | LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADO<br>LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE)<br>LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) |
| | VÍA PECUARIA.TRAZADO EXISTENTE / TRAZADO PROPUESTO |

### ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

| | |
|---|---|
| **SUELO URBANO** | |
| 6.2d | NORMA ZONAL Y GRADO |
| A.P.E. G3-01 | ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO |
| A.P.R. E2-01 | ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO |
| **SUELO URBANIZABLE** | |
| U.Z.I. F3-01 | SUELO URBANIZABLE INCORPORADO |
| Sr 1.1. (o) | SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO |

### NORMAS ZONALES

| | |
|---|---|
| 1 | RESIDENCIAL EN CASCO TRADICIONAL |
| 2 | RESIDENCIAL EN ENSANCHE |
| 3 | EDIFICACIÓN AISLADA |
| 4 | EDIFICACIÓN EN MANZANA ALINEADA A VIAL |
| 5 | EDIFICACIÓN EN VIVIENDA UNIFAMILIAR |
| 6 | ACTIVIDADES ECONÓMICAS |
| 7 | CONSERVACIÓN EN POBLADOS |

### USO DOTACIONAL

| | |
|---|---|
| **USO EQUIPAMIENTO** | |
| | SISTEMA GENERAL DOTACIÓN PÚBLICA |
| E | DOTACIÓN PRIVADA ESTRUCTURANTE |
| **USO ZONAS VERDES** | |
| VG | SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES |
| **USO COMUNICACIONES** | |
| | SISTEMA GENERAL RED VIARIA |
| | SISTEMA GENERAL RED FERROVIARIA |

## EQUIPAMIENTOS

### TIPO

| | |
|---|---|
| ED | EDUCATIVO |
| CU | CULTURAL |
| DP | DEPORTIVO |
| AI | ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL |
| SA | SANITARIO - ASISTENCIAL |
| IS | INFRAESTRUCTURAS - SERVICIOS URBANOS |
| G | GENÉRICO |

## ORDENACIÓN DETALLADA

### USO DOTACIONAL

| | |
|---|---|
| **USO EQUIPAMIENTO** | |
| | SISTEMA LOCAL DOTACIÓN PÚBLICA |
| | DOTACIÓN PRIVADA |
| **USO ZONAS VERDES** | |
| VL | SISTEMA LOCAL ZONAS VERDES |
| **USO COMUNICACIONES** | |
| (Pb) | PÚBLICA |
| (Pv) | PRIVADA |

### DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ALINEACIÓN EXTERIOR | P | USO OBLIGADO APARCAMIENTO |
| | CAMBIO USO - ALTURA FONDO EDIFICABLE | U (Pb) | PRIVADO DE USO PÚBLICO |
| | SOPORTAL Y PASAJES | 410,5 | RASANTE |
| | SUELO LUCRATIVO DE USO NO DOTACIONAL | 071 | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO |
| | RECTIFICACIÓN DE ALINEACIONES | 073 | ESCUDO |
| 5 | NÚMERO DE PALNTAS | | |

### SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

ORDENACIÓN — A.P.E. G3 - 01 — NÚMERO DE HOJA / NÚMERO DE ORDEN

### ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

ESCALA GRÁFICA 5 0 5 15 25 m

J1 J2 J3 J4 ZURBARAN
I1 I2 I3 I4 I5 VILLANUEVA DE LA SERENA
H1 H2 H3 H4 H5
G1 G2 G3 G4 G5
F1 F2 F3 F4 F5
E1 E2 E3 E4 E5
D1 D2 D3 D4 D5
C1 C2 C3 C4 C5
B1 B2 B3 B4 B5
A1 A2 A3 A4 A5 CASAS DEL CASTILLO
M1 M2 M3 M4 M5 VALDIMA
N1 N2 N3 ENTRERRIOS
01 02 03 04 05 MONTEPOZUELO

AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA SERENA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL

TEXTO REFUNDIDO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES.

FECHA: ABRIL 2015
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 5 Hoja N3


prointec

DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:

ANTONIO J. PIMENTA CILLERUELO

PALOMA SANTAMARIA GALLEGO