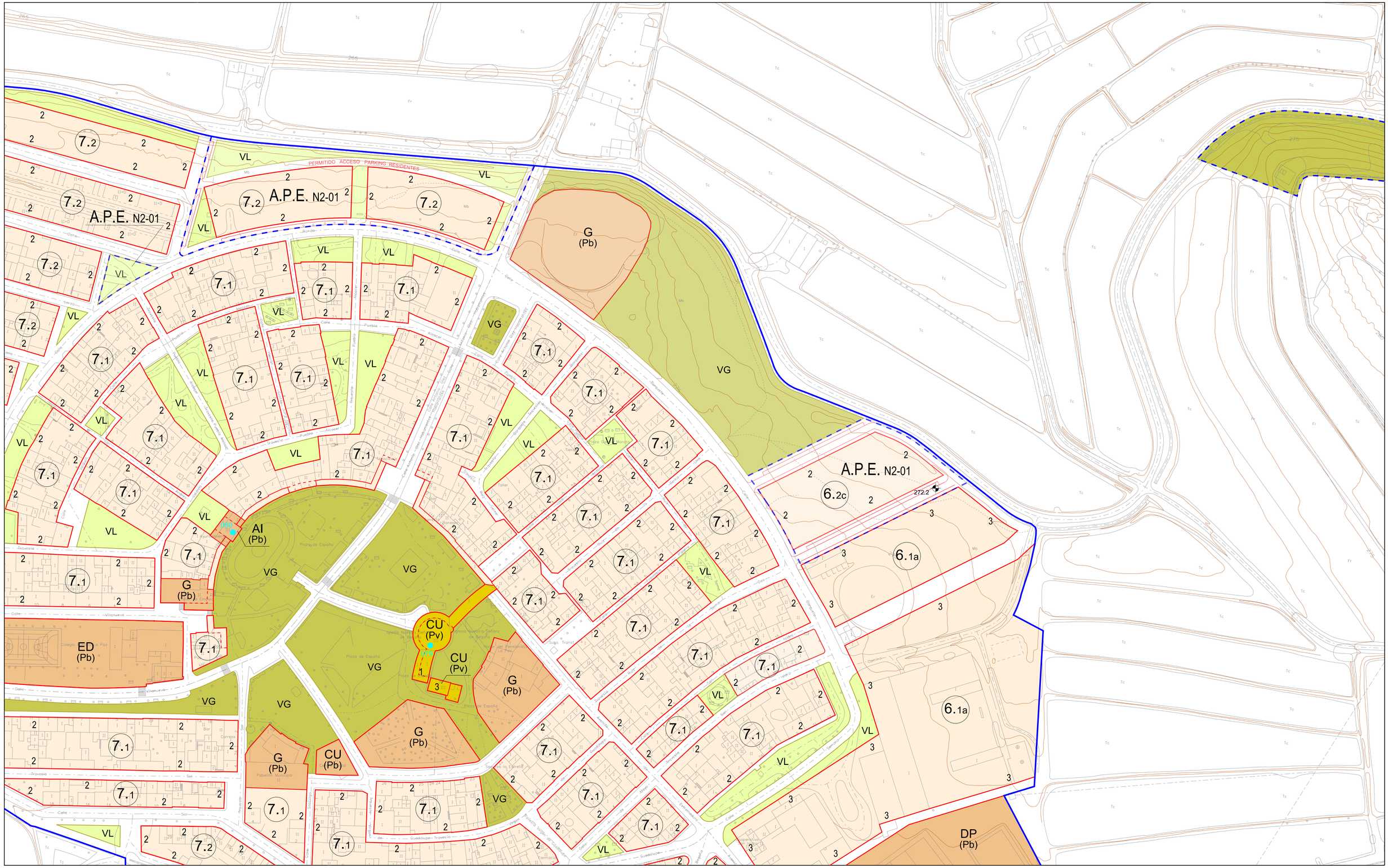


ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE INCORPORADO (UZI)
	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO (S)
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADO LÍMITE DE ÁREA DE PLANEMIENTO ESPECÍFICO (APE) LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)
	VÍA PECUARIA.TRAZADO EXISTENTE / TRAZADO PROPUESTO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO	
6.2d	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.E. G3-01	ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R. E2-01	ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
SUELO URBANIZABLE	
U.Z.I. F3-01	SUELO URBANIZABLE INCORPORADO
Sr 1.1. (o)	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

NORMAS ZONALES

1	RESIDENCIAL EN CASCO TRADICIONAL
2	RESIDENCIAL EN ENSANCHE
3	EDIFICACIÓN AISLADA
4	EDIFICACIÓN EN MANZANA ALINEADA A VIAL
5	EDIFICACIÓN EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
6	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
7	CONSERVACIÓN EN POBLADOS

USO DOTACIONAL

USO EQUIPAMIENTO	
	SISTEMA GENERAL DOTACIÓN PÚBLICA
E	DOTACIÓN PRIVADA ESTRUCTURANTE
USO ZONAS VERDES	
VG	SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES
USO COMUNICACIONES	
	SISTEMA GENERAL RED VIARIA
	SISTEMA GENERAL RED FERROVIARIA

EQUIPAMIENTOS

TIPO	
ED	EDUCATIVO
CU	CULTURAL
DP	DEPORTIVO
AI	ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL
SA	SANITARIO - ASISTENCIAL
IS	INFRAESTRUCTURAS - SERVICIOS URBANOS
G	GENÉRICO

ORDENACIÓN DETALLADA

USO DOTACIONAL

USO EQUIPAMIENTO	
	SISTEMA LOCAL DOTACIÓN PÚBLICA
	DOTACIÓN PRIVADA
USO ZONAS VERDES	
VL	SISTEMA LOCAL ZONAS VERDES
USO COMUNICACIONES	
(Pb)	PÚBLICA
(Pv)	PRIVADA

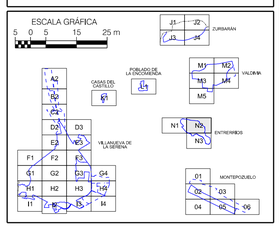
DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

	ALINEACIÓN EXTERIOR	P	USO OBLIGADO APARCAMIENTO
	CAMBIO USO - ALTURA FONDO EDIFICABLE	U (Pb)	PRIVADO DE USO PÚBLICO
	SOPORTAL Y PASAJES	410.5	RASANTE
	SUELO LUCRATIVO DE USO NO DOTACIONAL	071	ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
	RECTIFICACIÓN DE ALINEACIONES	073	ESCUDO
5	NÚMERO DE PALNTAS		

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

ORDENACIÓN — A.P.E. G3 - 01 — NÚMERO DE HOJA / NÚMERO DE ORDEN

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA



AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA SERENA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL

TEXTO REFUNDIDO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES.

FECHA: ABRIL 2015
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 5
Hoja N2

prointec

DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
ANTONIO J. PIMENTA CILLERUELO
PALOMA SANTAMARIA GALLEGO